

17.5.23

**לכבוד**  
**בעלי הדירות במתחם אחדות**  
(רחובות - שטרית, אסף שמחוני, הנרייטה סולד)  
**פתח תקווה**

דיירים יקרים שלום רב,

**הנדון: עדכון דיירים בדבר פרויקט "פינוי בינוי" בבניינים שבמתחם אחדות פתח תקווה**

ברצוננו לעדכנכם בהתקדמות החברה וההתפתחויות האחרונות בפרויקט,

נשמח לבשר לכם, כי לאחר דין ודברים מול צוות התכנון והמנהלת בעיריית פתח תקווה ודיונים שהתקיימו בשבועות האחרונים, יחד עם אדריכל הפרויקט, התגבשה תוכנית לכלל המתחם, אשר לוקחת בחשבון את כלל השיקולים התכנוניים לטובת שדרוג איכות החיים של תושבי השכונה. התוכנית שהתגבשה הכוללת בתוכה שטחים ירוקים, שמירה על עצים בוגרים, שטחים לטובת תועלת הציבור לרווחת הדיירים וכיו"ב

בדיון האחרון ולאחר הצגת הדמיות הפרויקט, הוחלט ע"י העירייה לקדם התוכנית במסמכי תב"ע לצורך הפקדתה בוועדה המחוזית,  
**אלו בשורות מצוינות והתקדמות תכנונית משמעותית.**

בימים אלה ובהתאם להנחיית צוות התכנון בעירייה, חברתנו פועלת לקידום סט מסמכים לצורך הפקדת התוכנית בהתאם לנוהל מנהל התכנון ובהתאם להנחיות צוות התכנון בעירייה.

**בנוסף אנו שמחים וגאים לבשר לכם שתכנון הפרויקט במתחם שלכם הוצג במסגרת איגוד האדריכלים עבור הצגתו בכנס בינלאומי וזכה במקום הראשון בארץ ונבחר להיות מוצג בביתן הישראלי במסגרת תערוכה בינלאומית בכנס UIA בקופנהגן בדנמרק, מצורף גיליון הפרויקט כפי שהועבר לוועדת השיפוט, כבוד גדול וברכות**

בהזדמנות זו, אנו קוראים לכל אחת ואחד שטרם חתמו על ההסכם, לתאם מועד לחתום על ההסכם והנספחים על מנת שנוכל להגיע לרוב הדרוש לצורך הגשת התוכנית להפקדה לוועדה המחוזית ולצורך קידום והוצאת הפרויקט לפועל.

נשמח לשיתוף פעולה שלכם, על מנת שנוכל להתקדם בדרך המהירה והיעילה ביותר להוצאת הפרויקט לפועל.  
נמשיך לעדכן בכל התקדמות תכנונית משמעותית.

אנו לרשותכם בכל עת, לכל ענין ושאלה.

ברגשי כבוד,  
יפה דיין - מנכל"ת  
א.ב.ה התחדשות עירונית בע"מ