

עקרונות המפרט טכני דירות – מתחם אחדות- פתח תקווה

- סטנדרט דירות הדיירים לא יפחת מסטנדרט דירות היזם מאותו טיפוס.
- סמוך לקבלת היתר הבניה יצורף מפרט מלא בהתאם לחוק המכר, אשר תואם את הוראות ההסכם ומסמך זה והמפרט כאמור יאושר ע"י המפקח מטעם הבעלים
- מסמך זה גובר על המפרט הטכני אשר צורף להסכם, ככל שצורף .

א. כללי

- לכל דייר תהייה אפשרות לביצוע שינויים פנימיים בדירה טרם בניה בהתאם להוראות ההסכם
- כל דייר יהיה זכאי ל- 2 פגישות עם מעצב פנים/ מתאמת שינויים מטעם החברה לביצוע שינויים פנימיים בדירה, בהתאם להסכם .
- מחירון שינויים יהיה לפי דקל שינוי דיירים (5% הנחה ממחירון דקל)

ב. ממ"ד

- חלון הדף אטום גזים בהרכבת דריי-קיפ , תריס הזזה אלומיניום על פי תקן ודרישות הג"א
- מיזוג אוויר עם איטום תקני (חיבור למזגן הדירתי המרכזי ו/או אחר) למזגן על פי יועץ מיזוג .
- נקודות חשמל, מאור, טלפון, טלוויזיה ותקשורת.
- הכנה לדלת פנים רגילה.

ג. חדרי רחצה ושירותים

- ריצוף גרניט פורצלן מסוג אנטי סליפ 45 X 45 או 33X33 , ומידות נוספות במספר גוונים לבחירת הדייר.
- חיפוי עד גובה משקוף גרניט פורצלן 30 X60 ומידות נוספות, מספר גוונים לבחירת הדייר
- חלון דריי-קיפ על פי תוכנית ויועץ אלומיניום, ככל שניתן
- אמבטיה עם פיית מילוי אוטומטית אקרילית חומר פח בציפוי אמיל, כולל בידוד בגב האמבט.
- סוללה לאמבטיה אינטרפוף 4 דרך +ראש מקלחת + צינור ומתלה למקלחת יד טלפון
- אינטרפוף למקלחון 4 דרך : ראש מקלחת, צינור למקלחת יד, מוט קומפלט
- נקודות חשמל מוגנות , נקודה הכנה לתנור חימום
- ארונות אמבטיה : ארון כיור עם מגירות, כיור ומראה אורך 100, או 120- לפי בחירת הדייר ובהתאם לתכנון האדריכלי.
- ככל שחדר השירות (מקום למכונת הכביסה/מייבש) יהיה בתוך חדר הרחצה בדירה, יחול האמור לעיל, בכל הקשור לחיפוי הקירות, ריצוף, חלונות, דלתות, גם לגבי חדר השירות כאמור.

ד. מטבח

- ארונות מטבח גוף מסנדוויץ כולל יחידת בילט-אין עליון, מגירות פתיחה מלאה וטריקה שקטה (עד 8 מ' ארונות מטבח (עליון ותחתון), ככל שניתן מבחינה תכנונית).
- משטח עבודה : אבן קיסר אוו שווה ערך, במספר גוונים לבחירת הדייר
- חיפוי מעל משטח עבודה לכל אורך ארון תחתון עד לגובה 40 ס"מ לפחות, ועד לגובה שבין ארון תחתון לארון עליון.
- נקודת גז לבישול .
- כיור אקרילי / נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף

ה. אינסטלציה

- נקי מים למקרר ולמדיח ולתמי 4
- אסלות : אסלות תלויות, מושב פלסטיק כבד ומיכלי הדחה סמויים
- נקודת מים במרפסת וברז השקיה.
- מכונת כביסה - נקודת מים ברזי NIL .

ו. חשמל תקשורת

- נקודות חשמל על פי תוכנית יועץ החשמל
- חיבור חשמל לרשת תלת פאזי A25X3
- סוג אביזרי (שקעים, מפסקים) חשמל תוצרת GEWISS או שווה ערך
- נקודת טלוויזיה, תקשורת, טלפון וכבלים ומחלפים בכל חדרי המגורים כולל סלון.
- נקודות חשמל למיזוג
- ארון חשמל דירתי

ז. דלתות

- דלת כניסה כולל עינית, נעילה רב-בריחית ומספר דירה.
- דלתות פנים יצרן: "פנדור", "חמדיה", או שווה ערך
- דלתות עמידות בפני נזקי מים ב- 3 גוונים לפחות (גווני עץ וגוון לבן) לבחירת הדייר.
- בחדרי רחצה ושירותים: מנעול תפוס/פנוי, או צו אור.

ח. חלונות - אלומיניום

- בממ"ד - חלון דריי קיפ,
- בחדרי השירותים - חלון דריי-קיפ על פי תוכנית ויועץ אלומיניום, ככל שניתן.
- כל יתר החלונות מסגרת אלומיניום, זיגוג, טריפלקס או בידודית מחוסמת, תריסי אלומיניום גלילה חשמליים, הכנה לרשתות לכל החלונות, בהתאם ליועץ אלומיניום.

ט. מרפסת שמש

- ריצוף גרניט פורצלן 45X45 ומידות נוספות מסוג אנטי סליפ על פי תקן, מספר גוונים לבחירת הדייר
- נקודת מים להשקיה (לפי החלטת הדייר),
- שקע חשמל מוגן מים ונקי תאורה בתקרה ונקודת תקשורת

י. מיזוג אוויר

- מזגן מיני מרכזי כולל דמפרים בכל חדר על פי יועץ המיזוג
- יצרן אלקטרה / תדיראן או שווה ערך

שדרוגי מפרט - נוסף על האמור לעיל, יזכו הדיירים, כמפורט להלן:

- 10 נקודות חשמל/תקשורת/מאור לבחירה, מעבר לסל נקודות החשמל במפרט הטכני.
- נקודת גז במרפסת
- נקודת גז בחדר רחצה לצורך חימום מים באמצעות גז