

מדינת ישראל
משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- פתח תקוה

לשימוש משרדי

תאריך
מס' השטר

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים
לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת
גבעת שמואל			

1. תיאור המקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על התחייבות לעשיית עסקה במסגרת עסקת פינוי-בינוי, וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום אשר נחתם בינינו.

2. הפעולה המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

4. פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי ⁽²⁾	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה
	א.ב. התחדשות עירונית בע"מ	מ.ח.	515481752	הנחושת 10 תל אביב		

5. פרטי הזכאי שלטובתה ניתנה ההתחייבות

במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

תיאור הנכס⁽⁴⁾ _____ מגרש מס' _____ מבנה מס' _____
יחידה מס' _____ קומה _____ כיוונים _____
החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים) _____

6. פרטי הנכס (ימולא כאשר טרם נרשם בית משותף)⁽³⁾

עו"ד _____ יובל טילינגר, מ.ר. 16799 _____
שם ומספר רישיון _____
ז'בוטינסקי 7, רמת גן _____
כתובת _____

7. פרטי המטפל ברישום הפעולה

הוסמך על ידינו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

⁽²⁾ ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

⁽³⁾ המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם.

⁽⁴⁾ המידע לא נבדק ולא יאומת על ידי רשויות המרשם (אף לא בהליך רישום בית משותף)

⁽⁴⁾ דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

חתימה	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	תאריך
	* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח	**יש למחוק את המיותר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני הזכאים ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

חתימה	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	תאריך
	* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח	**יש למחוק את המיותר

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/הזכאים**, ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב, ג, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

חתימה	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	תאריך
	* יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח	**יש למחוק את המיותר

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד: א.ב. התחדשות עירונית בע"מ מס' תאגיד: 515481752 הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדיון.

יובל טילינגר, עו"ד

מ.ר. 16799

ז'בוטינסקי 7, רמת-גן, 5252007

חתימה	תאריך
-------	-------